



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

Originale

DETERMINAZIONE N. 1158 del 16/11/2021

**AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA -
CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA**

II° Servizio Tecnico OO.PP.

Oggetto: Contributo ex Legge 27 dicembre 2019 n 160 art. 1 commi da 51 a 58 - ANNUALITÀ 2021 Adeguamento normativo in merito al risparmio energetico del Palazzo Comunale sito in Via Istria, 1 - CUP: F71I11000160005 Avvio nuova procedura di gara per affi

N° 261 del Registro Determinazioni

AREA 6 - LAVORI PUBBLICI - LAVORI IN ECONOMIA - CANTIERE COMUNALE - CIMITERO - PROT.CIV. - SICUREZZA



COMUNE DI SELARGIUS

Città Metropolitana di Cagliari

*AREA 6 – Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Lavori in Economia
Servizi Cimiteriali – Protezione Civile – Sicurezza
1° Servizio Tecnico OO.PP.*

OGGETTO: *Contributo ex Legge 27 dicembre 2019 n° 160 – art. 1 – commi da 51 a 58 - ANNUALITÀ 2021 – Adeguamento normativo in merito al risparmio energetico del Palazzo Comunale sito in Via Istria, 1 - CUP: F71111000160005 – **Avvio nuova procedura di gara per affidamento Servizio Tecnico** - CIG: 8952456865*

IL DIRETTORE D'AREA 6

RICHIAMATI:

- ✓ **IL PROVVEDIMENTO** del Sindaco in data 09.07.2021, Prot. n° 32084, con il quale sono state conferite all'Ing. **Adalberto PIBIRI** le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa di Direzione dell'Area Quadro 6 - Lavori Pubblici – Cantiere Comunale – Lavori in Economia – Servizi Cimiteriali – Protezione Civile - Sicurezza;
- ✓ **LA DELIBERAZIONE** del Consiglio Comunale n° 81 del 29.12.2020 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione Armonizzato 2021/2022/2023;
- ✓ **IL PIANO TRIENNALE** anticorruzione approvato con Deliberazione G.C. n° 41 del 26/03/2021;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto - il sottoscritto *Ing. Adalberto PIBIRI* - non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione, e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge n° 190 del 06.11.2012 e norme collegate;

PREMESSO CHE:

- **CON DETERMINAZIONE** n° 285 del 10.03.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 – il Geom. Fabrizio PERRA, Istruttore Tecnico dell'AREA 6, in possesso di tutti i requisiti necessari;
- **CON DETERMINAZIONE** a contrarre del Direttore d'Area 6 n° 434 del 19/04/2021, rettificata con Determinazione n° 497 del 06/05/2021, è stata avviata la procedura di gara per l'affidamento in appalto dei “*Servizi Tecnici per la redazione della Progettazione Definitiva, Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione*” dell'intervento di adeguamento normativo in merito al risparmio energetico del Palazzo Comunale;
- **L'IMPORTO** a base d'asta è stato stabilito in **€ 91.234,12**, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali;

- **IL VALORE** complessivo dell'appalto è stato stimato in € 180.295,09, al netto dell'I.V.A. e degli oneri previdenziali, di cui € 91.234,12 quale importo a base d'asta dei corrispettivi dei servizi in affidamento, e € 89.060,97, quale importo previsto per le eventuali opzioni;
- **IL CUP** dell'intervento è **F71111000160005**;
- **CON DETERMINAZIONE** del Direttore d'Area 4 n° 509 del 10/05/2021 è stata indetta la procedura di gara per l'affidamento dei Servizi Tecnici di che trattasi – CIG: 8731530E7C;
- **CON DETERMINAZIONE** del Direttore d'Area 4 n° 685 del 01/07/2021, in esito alla mancata presentazione di offerte entro i termini fissati dalla RdO (*24 maggio 2021 – ore 10:00*), veniva approvato il verbale di gara del 24/05/2021 e si dichiarava DESERTA la procedura di gara di cui al punto che precede; Pertanto si è proceduto a comunicare all'ANAC tramite il servizio AVCpass della stessa piattaforma anticorruzione, lo stato del CIG 8731530E7C come "**LOTTO DESERTO**";

DATO ATTO CHE:

- **IN DATA 30.06.2021** – sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione **SARDEGNACAT** – è stata indetta una manifestazione d'interesse per la partecipazione alla procedura negoziata per l'affidamento dei "*Servizi Tecnici per la redazione della Progettazione Definitiva, Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione*" dell'intervento di adeguamento normativo in merito al risparmio energetico del palazzo comunale;
- **AL 15/07/2021** - data di scadenza assegnata dal sistema – sono state presentate 22 candidature, con le quali condurre la procedura negoziata;
- **CON LA PRESENTE DETERMINAZIONE**, tenuto conto delle adesioni raccolte in sede di indagine di mercato, si intende riproporre ed avviare una nuova procedura per il servizio di cui all'oggetto, per la quale è stato acquisito il seguente Codice Identificativo di Gara (CIG): 8952456865;
- **AI SENSI della lett. b) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni)**, in deroga temporanea a quanto stabilito dagli artt. 36 - comma 2 - lett. b) e 157 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016, gli incarichi di importo pari o superiore ad € 75.000,00 e inferiore alla soglia comunitaria (€ 214.000,00) sono conferiti mediante **procedura negoziata**, senza bando, previa consultazione di *almeno cinque operatori economici*, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di Operatori Economici;
- **SI RITIENE** opportuno condurre la procedura negoziata *con n° 10 soggetti qualificati*, al fine di contemperare le necessità di semplificazione e speditezza amministrativa, con i criteri di selezione e competitività, e si dovrà pertanto - *in seduta pubblica* - procedere al sorteggio dei candidati assegnati fra coloro che hanno aderito alla manifestazione d'interesse;
- **L'AGGIUDICAZIONE** del presente Appalto sarà effettuata sulla base del Progetto del Servizio costituito dagli allegati di cui alla Determinazione n° 434 del 19/04/2021, rettificata con Determinazione n° 497 del 06/05/2021, applicando il criterio di aggiudicazione **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO ALTRESI' che con la citata Determinazione n° 434/2021 si è proceduto alla prenotazione di apposito impegno di spesa afferente gli onorari relativi alla *Progettazione Definitiva, alla Progettazione Esecutiva e al Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione* pari a € **115.757,85** (*contributo cassa 4% e IVA 22% compresi*) ai seguenti capitoli di bilancio:

- ✓ Per € **91.500,37** sul cap. 71024005/2021 - imp. 1079_0/2021 - *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - CAP 4085* – Cod. Bil. 1.11.2.0203 – C.C. 6.99.99;
- ✓ Per € **24.257,48** sul cap. 71020105/2021 – imp. 1080_0/2021 -“*Fabbricati (patrimonio indisponibile) - palazzo comunale - OOUU - Cap E*” - Cod. Bil. 1.05.2.0202 – C.C. 6.99.99;

ATTESA la necessità di mantenere ed aggiornare le prenotazioni di impegni sopra richiamate, e di provvedere all’assunzione di apposito impegno di spesa collegato al nuovo CIG 8952456865 per complessivi € **225,00** per ottemperare alle disposizioni emanate dall’ANAC relativamente all’affidamento del servizio di cui in oggetto;

CONSIDERATO CHE nell’adozione del presente provvedimento da parte del Dirigente e del Responsabile del Procedimento non sussistono cause di conflitto di interesse, anche potenziali, secondo quanto previsto all’art. 42 del Codice, dell’art. 6 -bis della Legge n° 241/1990 e dall’art. 1, comma 9 – lett. e) della Legge n. 190/2012;

RICHIAMATI:

- **IL D. LGS** n° 267/2000;
- **IL D. LGS** n° 50/2016;
- **IL REGOLAMENTO** Comunale per i lavori, servizi e forniture in economia;

D E T E R M I N A

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui integralmente riportata;
- 2. DI PROCEDERE**, all’avvio della procedura negoziata ai sensi *della lett. b) – comma 2 – art. 1 della Legge 11 settembre 2020 n° 120 (ex decreto semplificazioni)*, in deroga temporanea a quanto stabilito dagli artt. 36 - comma 2 - lett. b) e 157 - comma 2 del D. Lgs. 50/2016 per l’affidamento del Servizio Tecnico inerente l’esecuzione della *Progettazione Definitiva, della Progettazione Esecutiva e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione* dell’intervento *“ADEGUAMENTO NORMATIVO IN MERITO AL RISPARMIO ENERGETICO DEL PALAZZO COMUNALE SITO IN VIA ISTRIA N° 1”* per un importo onorari posto a base di gara pari a € **91.234,12** - oltre Oneri Previdenziali 4% e IVA di legge 22% - **CUP:** F71111000160005;

3. DI DARE ATTO CHE:

- La procedura negoziata sarà condotta sulla piattaforma telematica regionale di negoziazione **SARDEGNA CAT** mediante invio di Richiesta di Offerta (RdO) a n° 10 soggetti qualificati, sorteggiati in seduta pubblica, che hanno aderito alla manifestazione di interesse indetta in data 30.06.2021;
- **SI PROCEDERÀ** all’aggiudicazione con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi e per gli effetti dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016, secondo i criteri di cui all’**Allegato B** del Progetto del Servizio di cui alla Determinazione n° 497/2021;
- **GLI OPERATORI ECONOMICI** dovranno possedere i requisiti indicati nell’**Allegato A** del Progetto del Servizio di cui alla Determinazione n° 434/2021
- **LE PRESTAZIONI OPZIONALI** che l’Amministrazione si riserva la facoltà di affidare all’Operatore Economico aggiudicatario sono quelle della *Direzione Lavori e del Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione*, per un importo complessivo della prestazione - calcolato ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 - pari a € **70.814,15** al netto di Oneri

Previdenziali al 4% e IVA di legge al 22%, e soggetto al ribasso offerto dal concorrente in sede di gara;

- **NEL BANDO** si prevede inoltre di inserire - oltre l'opzione delle sopra descritte prestazioni - anche le seguenti **ulteriori prestazioni opzionali facoltative** da parte della Stazione Appaltante per un importo non superiore al 20% dell'importo a base di gara e pertanto pari a **€ 18.246,82**, quali:
 - *Nuovi servizi* consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, secondo quanto previsto nel progetto posto alla base del presente affidamento, nei limiti di cui all'art. 63 - comma 5 del Codice, da affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, quali ad esempio la redazione di perizie di variante o la progettazione e direzione di lavori analoghi complementari all'intervento in appalto;
 - *Modifiche del contratto d'appalto*, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, a titolo di esempio, nei casi di adeguamento dell'importo contrattuale per modifica dell'importo dei lavori;
- **PER IL CALCOLO** del valore stimato dell'appalto - ai sensi dell'art.35 - comma 4 del Codice - occorre fare riferimento all'**importo totale massimo stimato**, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, e che pertanto il valore stimato dell'appalto risulta pari a **€ 180.295,09**, ovvero inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 35 - comma 1 - lett. c) - D. Lgs. 50/2016, pari a € 214.000,00;
- **L'ANAC** ha rilasciato il seguente Codice Identificativo di Gara: **8952456865**;

4. DI CONFERMARE la prenotazione degli impegni di spesa assunti con Determinazione n. 434/2021, per l'importo di **€ 115.757,85** (*contributo cassa 4% e IVA 22% compresi*) ai seguenti capitoli di bilancio, allineandoli al nuovo CIG assunto:

- ✓ Per **€ 91.500,37** sul cap. 71024005/2021 - imp. 1079_0/2021 - *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - MANUTENZIONE PALAZZO COMUNALE - CAP 4085* - Cod. Bil. 1.11.2.0203 - C.C. 6.99.99;
- ✓ Per **€ 24.257,48** sul cap. 71020105/2021 - imp. 1080_0/2021 - *Fabbricati (patrimonio indisponibile) - palazzo comunale - OOUU - Cap E* - Cod. Bil. 1.05.2.0202 - C.C. 6.99.99;

5. DI ASSUMERE a titolo di contributo gara per il CIG 8952456865, l'impegno di spesa di **€ 225,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione - A.N.A.C. con sede in Roma c/o Galleria Sciarra Via M. Minghetti n° 10 - C.F. 97584460584 - sul capitolo Peg 47040103/2021 - "Varie" - cod. 1.06.1.0102;

6. DI APPROVARE il seguente cronoprogramma di spesa sulla base dei principi contabili di cui al D. Lgs. n° 118/2011:

Obbligazione giuridica perfezionata al 31/12/2021		Obbligazione giuridica esigibile entro il 31/12 dell'anno - IMPORTO			Fonte Finanziamento
SI	NO	2021	2022	2023	
X		€ 225,00			f.bil

7. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 56 comma 6 del D.lgs. 118/2011 e del comma 8 dell'art. 183 del D.lgs.267/2000 e s.m.i. TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio, introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge 208/2015 (Legge Stabilità 2016);

8. **DI TRASMETTERE**, per i successivi provvedimenti di competenza, la presente determinazione a contrarre all'AREA 5 – Ufficio Appalti e Contratti;
9. **DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nella apposita sezione di *Amministrazione Trasparente*.

Il Responsabile del Procedimento: *Geom. Fabrizio PERRA*

IL DIRETTORE D'AREA 6

Ing. Adalberto Pibiri

Il presente atto, formato digitalmente e sottoscritto con firma digitale dal competente Direttore d'Area, sarà reso pubblico ai sensi dell'art. 4 comma 1 del Regolamento per l'organizzazione e le modalità di gestione dell'Albo Pretorio Virtuale

Atto in Originale